

HOTĂRÂRE

referitoare la finalizarea implementării obiectivului de investiție

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,

din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Consiliul local al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița,

Având în vedere:

- prevederile art. 41- art. 48 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Gheorghe Doja nr. 32 din 07.05.2021 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, pentru perioada 2021-2027;
- prevederile art.1, art.3 , art. 4 si art. 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții financiare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Devizul GENERAL FAZA -PTE – după achiziția executiei de lucrări a obiectivului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 53 din 05.10.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 81 din 26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, comuna GHEORGHE DOJA, județul IALOMIȚA,, din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 5 din 03.03.2025 referitoare la implementarea obiectivului de investiție„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,, din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 3690 din 02.12.2025 al Primarului comunei Gheorghe Doja;
- raportul comun nr. 3689 din 02.12.2025;
- avizul nr. 3691 din 02.12.2025 al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul nr. 3692 din 02.12.2025 al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin . (4) lit.a) și d), art.139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la finalizarea implementării obiectivului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se aprobă Devizul general actualizat, întocmit conform Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, după achiziția executiei lucrărilor, **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției la finalizarea implementării obiectivului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA este de 1.880.540,25 lei (inclusiv TVA), iar C+M este de 1.613.445,83 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 – Se aprobă actualizarea la finalizarea implementării obiectivului de investitii „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,, în cadrul PNRR, cu valoarea totală a investiției de 1.880.540,25 lei (inclusiv TVA), din care Bugetul PROGRAMULUI este de 1.220.164,48 lei (inclusiv TVA) și cofinanțarea de la bugetul local este de 660.375,77 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 2.1 - Deviz general faza PTE pe surse de finanțare, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de catre primarul UAT Gheorghe Doja si aparatul de specialitate.

Art. 5 – Prezenta a fost adoptată cu respectarea art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și va fi comunicată Instituției Prefectului-județul Ialomița, primarului comunei Gheorghe Doja și compartimentelor achiziții publice, contabilitate, urbanism și cadastru, pentru aducere la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site www.gheorghedojail.ro, în Monitorul Oficial Local al comunei Gheorghe Doja.

Președinte,

Marian MATEI

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al comunei,

Monica PRAF

Nr. 53

Adoptată la **GHEORGHE DOJA**

Astăzi, **10.12.2025**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA GHEORGHE DOJA
Nr. 3690 din 02.12.2025

REFERATUL DE APROBARE

privind motivarea necesității și oportunității adoptării unei hotărâri
referitoare la finalizarea implementării obiectivului de investiție
**„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN,
COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,**
din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a
îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Având în vedere:

- raportul comun nr. 3689 din 02.12.2025;

Propun ca, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea referitoare la finalizarea implementării obiectivului de investiție **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,** din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este prevăzut în proiectul de hotărâre prezentat.

Pentru care am încheiat prezentul.

Primar,
Ion CURELEA

RAPORT

privind necesitatea și oportunitatea aprobării
unei hotărâri referitoare la finalizarea implementării obiectivului de investiție

**„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN,
COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,**

din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10-
Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul
unităților administrativ-teritoriale

Având în vedere:

- prevederile art. 41- art. 48 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Gheorghe Doja nr. 32 din 07.05.2021 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, pentru perioada 2021-2027;
- prevederile art.1, art.3 , art. 4 si art. 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții financiare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Devizul GENERAL FAZA -PTE – după achiziția executiei de lucrări a obiectivului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 53 din 05.10.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 81 din 26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, comuna GHEORGHE DOJA, județul IALOMIȚA,, din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 5 din 03.03.2025 referitoare la implementarea obiectivului de investiție „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,, din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre referitor la finalizarea implementării obiectivului de investiție „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,, din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, astfel:

- Valoarea totală a investiției la finalizarea implementării obiectivului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA este de 1.880.540,25 lei (inclusiv TVA), iar C+M este de 1.613.445,83 lei (inclusiv TVA);

- Valoarea totală a investiției de 1.880.540,25 lei (inclusiv TVA), din care Bugetul PROGRAMULUI este de 1.220.164,48 lei (inclusiv TVA) și cofinanțarea de la bugetul local este de 660.375,77 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 2.1 - Deviz general faza PTE pe surse de finanțare.

Pentru care am încheiat prezentul.

Viceprimar,

Inspector contabilitate,

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHEORGHE DOJA
Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism
Nr. 3691 din 02.12.2025

AVIZ

al proiectului de hotărâre referitor la finalizarea implementării obiectivului de investiție
**„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN,
COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,**
din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10-
Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul
unităților administrativ-teritoriale

**Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția
mediului și turism,**

Având în vedere:

- prevederile art. 41- art. 48 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Gheorghe Doja nr. 32 din 07.05.2021 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, pentru perioada 2021-2027;
- prevederile art.1, art.3 , art. 4 si art. 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții financiare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Devizul GENERAL FAZA -PTE – după achiziția executiei de lucrări a obiectivului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 53 din 05.10.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 81 din 26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, comuna GHEORGHE DOJA, județul IALOMIȚA,, din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 5 din 03.03.2025 referitoare la implementarea obiectivului de investiție „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,, din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 3690 din 02.12.2025 al Primarului comunei Gheorghe Doja;
- raportul comun nr. 3689 din 02.12.2025;
- proiectul de hotărâre prezentat de primarul comunei;

Cu unanimitate de voturi, fără amendamente, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem ca, în temeiul art.129 alin. (2) lit. b), alin . (4) lit.a) si d), art.139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea referitoare la finalizarea implementării obiectivului de investiție **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,** din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform proiectului de hotărâre prezentat.

Pentru care am încheiat prezentul.

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,

amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHEORGHE DOJA

Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ,
sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului;
Nr. 3692 din 02.12.2025

AVIZ

al proiectului de hotărâre referitor la finalizarea implementării obiectivului de investiție

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,, din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului;

Având în vedere:

- prevederile art. 41- art. 48 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Gheorghe Doja nr. 32 din 07.05.2021 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, pentru perioada 2021-2027;
- prevederile art.1, art.3 , art. 4 si art. 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții financiare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Devizul GENERAL FAZA -PTE – după achiziția executiei de lucrări a obiectivului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 53 din 05.10.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 81 din 26.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, comuna GHEORGHE DOJA, județul IALOMIȚA,, din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gheorghe Doja nr. 5 din 03.03.2025 referitoare la implementarea obiectivului de investiție„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,, din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 3690 din 02.12.2025 al Primarului comunei Gheorghe Doja;
- raportul comun nr. 3689 din 02.12.2025;
- proiectul de hotărâre prezentat de primarul comunei;

Cu unanimitate de voturi, fără amendamente, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem ca, în temeiul art.129 alin. (2) lit. b), alin . (4) lit.a) si d), art.139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea referitoare la finalizarea implementării obiectivului de investiție **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN, COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL IALOMIȚA,,** din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform proiectului de hotărâre prezentat.

Pentru care am încheiat prezentul.

Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ,

sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului,

Proiectant: SC PROCIVIL SRL

Beneficiar: Comuna GH. DOJA , jud .IALOMITA

DEVIZ GENERAL- faza PTE**pe surse de finantare**

al obiectivului de investiții – la finalizarea lucrarilor

„Reabilitare si modernizare dispensar uman in comuna Gheorghe Doja , județul Ialomița”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare: eligibile si neeligibile
			din care		
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00	neeligibile
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	neeligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00		0.00	neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00	neeligibile
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00		0.00	neeligibil
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,165.00		4,165.00	neeligibile
	3.1.1. Studii de teren	4,165.00		4,165.00	neeligibile
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	neeligibile
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00		0.00	neeligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiiDocumentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	881.08		881.08	neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	2,975.00		2,975.00	neeligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul ene	2,975.00		2,975.00	neeligibile
3.5	Proiectare	69,734.00	0.00	69,734.00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00		0.00	neeligibile
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00		0.00	neeligibile
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,754.00		19,754.00	neeligibile
	3.5.4. Docu entațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,950.00		5,950.00	neeligibile
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,380.00		2,380.00	neeligibil
0	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,650.00		41,650.00	neeligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	39,270.00		39,270.00	neeligibile

3.7	Consultanță	48,790.00	0.00	48,790.00	neeligibile
3.8.	Asistenta tehnica	22,615.00		22,615.00	neeligibile
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,520.00		9,520.00	neeligibile
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	5,950.00		5,950.00	neeligibile
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de I.S.C.	3,570.00		3,570.00	neeligibile
3.8	3.8.2. Dirigentie de santier	13,095.00		13,095.00	neeligibile
Total capitol 3		191,405.08	0.00	191,405.08	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații =	1,610,959.78	1,217,678.43	393,281.35	eligibil
4.2	Dispensar –cu TVA 19%	1,496,869.45	1,103,588.10	393,281.35	eligibil+neeligibil
4.3	Dispensar - cu TVA 21%	114,090.33	114,090.33	0.00	
4.4	0	0.00	0.00		eligibil
4.4	0	0.00	0.00		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,486.05	2,486.05		eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ca	0.00	0.00		eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		eligibil
4.5	Dotări	53,550.00		53,550.00	neeligibil
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		bugetul local
Total capitol 4		1,666,995.83	1,220,164.48	446,831.35	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	5,089.71	0.00	5,089.71	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00		0.00	neeligibile
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,089.71		5,089.71	neeligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,573.04		15,573.04	neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00		0.00	neeligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	659.26		659.26	neeligibile
Total capitol 5		21,322.01	0.00	21,322.01	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00		neeligibile
6.2	Probe tehnologice și teste	817.33		817.33	neeligibile
Total capitol 6		817.33	0.00	817.33	
TOTAL GENERAL		1,880,540.25	1,220,164.48	660,375.77	
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,613,445.83	1,220,164.48	393,281.35	

TOTAL GENERAL din care:	1,880,540.25
eligibil	1,220,164.48
neeligibil	660,375.77
Standard de cost - valoare eligibila : euro/mp suprafata construita desfasurata (TVA)	439.43

Data:

30,05,2021

1 euro =4,9227 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit
(numele, funcția și semnătura)

DIRECTOR general
ANGHEL COSTEL



„Reabilitare si modernizare dispensar uman in comuna Gheo
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții- la finalizare lucrari

„Reabilitare si modernizare dispensar uman in comuna Gheorghe Doja , județul Ialomița”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiiDocumentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	740.40	140.68	881.08
			0.00	
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic a	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	58,600.00	11,134.00	69,734.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	16,600.00	3,154.00	19,754.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de functionare	5,000.00	950.00	5,950.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.7	Consultanță	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,000.00	1,615.00	22,615.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,000.00	95.00	13,095.00
Total capitol 3		162,840.40	28,564.68	191,405.08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,352,082.33	258,877.45	1,610,959.78
Ob. 1	Dispensar —cu TVA 19%	1,257,873.49	238,995.96	1,496,869.45
Ob. 2	Dispensar - cu TVA 21%	94,208.84	19,881.49	114,090.33
Ob. 3	0	0.00	0.00	0.00
Ob. 4	0	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,089.12	396.93	2,486.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,399,171.45	267,824.38	1,666,995.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4,206.38	883.33	5,089.71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de Șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,206.38	883.33	5,089.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,573.04	0.00	15,573.04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	6,770.86	0.00	6,770.86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,354.17	0.00	1,354.17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,770.86	0.00	6,770.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	677.15	0.00	677.15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	554.00	105.26	659.26
Total capitol 5		20,333.42	988.59	21,322.01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	675.48	141.85	817.33
Total capitol 6		675.48	141.85	817.33
TOTAL GENERAL		1,583,020.75	297,519.50	1,880,540.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,354,171.45	259,274.38	1,613,445.83

Data:

30,05,2021

1 euro =4,9227 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
(numele, funcția și semnătura)

Director general
Anghel Costel



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI- la finalizare lucrari

„Reabilitare si modernizare dispensar uman in comuna Gheorghe Doja , județul Ialomița”

		Obiectiv proiectat (lei)
1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)		1,880,540.25
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		1,583,020.75
din care C+M (cu TVA)		1,613,445.83
2. Eșalonarea investiției		
Anul I	INV	940,270.12
	C+M	806,722.92
Anul II	INV	940,270.12
	C+M	806,722.92
3.	Suprafata construita desfasurata	474 mp
4.	Durata de realizare a investiției – luni	24

